

**Zinssätze Hypotheken**

	Dauer	Zins	Plattform	Trend zu Vormonat
LIBOR/SARON (3 Mt.)		0.50%	MoneyPark	→
Festhypothek	2 Jahre	0.63%	Bank SoBa	→
	3 Jahre	0.65%	Bank SoBa	↗
	4 Jahre	0.55%	MoneyPark	↗
	5 Jahre	0.61%	Swissquote	↗
	8 Jahre	0.65%	MoneyPark	↗
	10 Jahre	0.75%	MoneyPark	↗
	15 Jahre	1.20%	MoneyPark	↗
variable Hypothek		2.00%		→

Indikat. Zinskonditionen für Hypotheken im 1. Rang

Zinssätze gelten für 1A Schuldner im Rahmen der 1. Hypothek für Wohnbauten.

**Zinssätze LIBOR**

	Dauer	31.12.2019	03.04.2020	Trend zu Vormonat
LIBOR CHF	3 Monate	-0.780%	-0.618%	↗
LIBOR EUR	3 Monate	-0.566%	-0.247%	↗
LIBOR USD	3 Monate	1.541%	1.437%	↘

LIBOR-Sätze sind die Zinskonditionen unter Banken. Privatkunden müssen mit einem Aufschlag von 0.8 bis 1.2% rechnen und als Sicherheiten Immobilien, Wertschriften oder Lebensversicherungspolice hinterlegen.

**Zinsen Staatsanleihen und CHF-Obligationenindex**

	31.12.2017	31.12.2019	03.04.2020	Trend zu Vormonat
CHF Schweiz, 10 Jahre Benchmark	-0.07%	-0.77%	-0.35%	↗↗
EUR Deutschland, 10 Jahre Benchmark	0.43%	-0.28%	-0.45%	↗
USD USA, 10 Jahre Benchmark	2.42%	1.82%	0.59%	↘↘
GBP Grossbritannien, 10 Jahre	1.19%	0.66%	0.31%	↘↘
YEN Japan, 10 Jahre Benchmark	0.04%	-0.02%	-0.02%	→
Swiss-Bond-Index (SIX)	136.41	144.00	136.98	↘

Steigende Zinsen führen zu sinkenden Preisen bestehender Obligationen (und umgekehrt)

**Preisentwicklung Wohneigentum Schweiz**

	31.12.2010	31.12.2017	31.12.2019	Trend zu Vorquartal
SWX IAZI Private RE Schweiz (1998 = 100)	133.97	182.19	186.91	→
ZWEX ZKB Kanton Zürich (2006 = 100)	126.95	173.69	185.90	→

Disclaimer: Die vorliegende Information stellt eine freiwillige Dienstleistung von Villars &amp; Villars AG dar, auf welche kein Rechtsanspruch entsteht. Die vorliegenden Aussagen, Zahlen und Kennziffern haben informativen Charakter und stellen keine Anlage- oder Handlungsempfehlung dar. Die veröffentlichten Informationen und Kennzahlen bezieht Villars &amp; Villars AG aus öffentlich zugänglichen Quellen.